

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

a Család- és Gyermekegészségi Központ Győr

címe: 9024 Győr, Lajta út 21.

képv.: Rákosi-Tóth Rita igazgató

adószám: 16718483-2-08

bankszámlaszáma: OTP Bank 11737007-16718483

mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről:

Név: Bresko Építőipari Kft.

Székhely: Győr, Áchim András u. 65.

Cg./ nyilvántartási szám: 08 09 033071

Adószám: 29218048-2-08

Bankszámlaszám: CIB 10700031-72625424-51100005

Kamarai regisztráció száma: GY29218048

mint **Kivitelező** (továbbiakban: Kivitelező)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező elvállalja a Megrendelő üzemeltetésében lévő **9023 Győr, Szigethy A. u. 109. szám alatti Sziget-Kék Községi tér felújítását** - továbbiakban: Kivitelezés - a szerződéshez mellékelte, Kivitelező árajánlatában rögzített díjon, a beárazott költségvetésben meghatározott műszaki tartalommal.

Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a Kivitelező által beárazott költségvetés (árajánlat), mint 1. számú melléklet.

1.2. Kivitelező köteles a Kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, hiba-és hiánymentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak megfelelően határidőben elkészíteni és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.

1.3. Megrendelő a Kivitelezés szerződésszerű teljesítése esetén köteles az elvégzett munkát átvenni, a teljesítésigazolást kiállítani és a vállalkozói díjat megfizetni Kivitelező számára.

1.4. Megrendelő, mint a szolgáltatás igénybevevője nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező kivitelezési munka nem építési hatósági engedély-köteles, nem kötött építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz vagy egyszerű bejelentéshez, így nem tartozik az Áfa törvény 142.§ (1) bekezdés hatálya alá.

II. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

2.1. A Kivitelezés teljesítési véghatárideje: 2024.12.31.

Előbbi teljesítés lehetséges, részteljesítést a Megrendelő nem fogad el.

Kivitelező a teljesítési véghatáridő lejártáig köteles a Kivitelezést hiba-és hiánymentesen elvégezni oly módon, hogy ezen határidőre köteles a munkát írásban készre jelenteni a Megrendelő részére, a műszaki átadás-átvételi eljárást haladéktalanul lefolytatni és a feltárt hibákat, hiányosságokat haladéktalanul kijavítani.

Kivitelező határidőben teljesít, amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás a teljesítési véghatáridőn belül lezárul, a teljesítésigazolás kiállítására csak a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően kerülhet sor.

2.2. Amennyiben a Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen teljesít, vagy a teljesítés elmarad, kötbérfelelősséggel tartozik.

Késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kötbér mértéke naptári naponként a nettó vállalkozói díj 0,5%-a, de legfeljebb 5%. 10 napon túli késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. A Megrendelő felmondása esetén Megrendelő köteles a Kivitelező részére a vállalkozói díjnak az elvégzett munkával arányos részét megfizetni.

Kivitelező meghiúsulási kötbért köteles fizetni, amennyiben a szerződés olyan okból, amelyért felelős, meghiúsul - így különösen a Kivitelező 10 napot meghaladó késedelmese esetén. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 15%-a. A meghiúsulási kötbér érvényesítése kizárja a késedelmi kötbér alkalmazását; a már felszámított késedelmi kötbér összege a meghiúsulási kötbérbe beszámít.

A Kivitelező késedelmét kizárja, illetve a teljesítési határidő meghosszabbodik, ha a Megrendelő tevékenysége vagy mulasztása miatt nem tudja a szerződés tárgyát képező feladatokat elvégezni. Az akadályoztatás tényét és annak időtartamát írásban rögzítik a felek.

III. VÁLLALKOZÓI DÍJ

3.1. Szerződő felek a jelen szerződés szerinti munkák ellenértékét az alábbi összegben határozták meg:

A Megrendelő által a Kivitelező részére fizetendő vállalkozói díj összege mindösszesen **nettó 12.405.548- Ft + 3.349.497- Ft ÁFA, bruttó 15.755.045- Ft, azaz tizenötmillió-hétszázötvenötezer-negyvenöt forint**, mely átalánydíjnak minősül.

3.2. Felek a vállalkozói díjat átalánydíjként határozzák meg. Kivitelező a vállalkozói díjon felül semmilyen jogcímen többletköltséget nem érvényesíthet a Megrendelővel szemben. Jelen szerződés keretében többletmunka nem számolható el.

A vállalkozói díj magában foglalja a Kivitelező által a jelen szerződés alapján teljesítendő valamennyi feladat ellenértékét, ideértve a többletmunkák költségét, továbbá az árajánlatban szereplő összes költséget, munka- és anyagdíjat, a logisztikai, tárolási, hulladékszállítási és ártalmatlanítási költséget - az esetleges közterület foglalásával járó költségekkel együtt - , valamint a beépítésre kerülő anyagok ellenértékét.

3.3. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy mindennemű pótmunka, továbbá a költségvetéstől eltérő kivitelezés (a továbbiakban együtt pótmunka) csak külön megrendelésre, illetőleg szerződésmódosítás, előzetes ármegállapodás alapján végezhető el.

Az esetlegesen felmerülő pótmunkák elszámolása tételesen, részben vagy egészben a beárazott tételes költségvetés alapján történhet, az azonos vagy hasonló tételek alapul vételével. Amennyiben az árazott költségvetés nem tartalmaz egységárat az elrendelt pótmunkára, úgy Kivitelezőnek egységárelemzést kell készítenie és a megrendelővel jóváhagyatnia. Kivitelező az elfogadott és elvégzett pótmunkák ellenértékét a végszámlában tüntetheti fel.

Amennyiben a kivitelezés során - akár hatósági döntés értelmében, akár műszaki szakszerűségből - valamely, a beárazott költségvetésben szereplő munka elvégzése nem szükségszerű, és ezzel Megrendelő is egyetért, továbbá írásban rendelkezik a munka el nem végzéséről, úgy ezen munka ellenértékével a fix átalányár összege csökkentésre kerül.

3.4. A Kivitelező két számlát jogosult benyújtani.

Első részlet:

- Injektálás utólagos vízszigetelés előkészítése
- Vakolat leverése téglaig 1 méter magasságban
- Utólagos vízszigetelés készítése 40 cm vastagságig Dryzone vízzáró géllal
- Injektálás utáni munkálatok levert vakolat visszaállítása légáteresztő beltéri vakolat anyaggal

A fenti munkák teljesítését követően nettó 5.447.015 Ft+ Áfa, azaz ötmillió-négyszáznegyvenhétezer-tizenöt Ft + Áfa díjat a Kivitelező - hiba-, és hiánymentes műszaki átadás-átvételt követően - szabályszerűen kiállított számlája alapján, a kiállítástól számított 15 napos fizetési határidővel fizeti meg, a Kivitelező által megjelölt bankszámlára történő átutalással.

Végszámla:

- Takarás készítése, kartonpapírral és papírszalagozással
- Falfelület előkészítése, mélyalapozás készítése beltéri mélyalapozóval
- Felületképzés, kétszeri fehér beltéri falfestéssel
- Felületképzés, utolsó réteg festés előtti hibák javítása, flekkelés készítése, zsákos glett anyagból
- Akrilozás készítése negatív sarkokban, fehér festhető akrillal
- Keletkezett silt elszállítása, helyszíni konténerbe deponálással vagy autóra rakással (Előírányzott mennyiség)

A fenti munkák teljesítését követően nettó 6.958.533 Ft+ Áfa, azaz hatmillió-kilencszázötvennyolcezer-ötszázharminchárom Ft + Áfa díjat a Kivitelező - hiba-, és hiánymentes műszaki átadás-átvételt követően - szabályszerűen kiállított számlája alapján, a kiállítástól számított 15 napos fizetési határidővel fizeti meg, a Kivitelező által megjelölt bankszámlára történő átutalással.

3.5. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj összege költségvetési forrásból rendelkezésre áll. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén Megrendelő a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni Kivitelező részére.

3.6. Előleg nyújtására nincs lehetőség.

IV. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

4.1. Kivitelező a vonatkozó magyar és európai szabványoknak, valamint a vonatkozó szakmai előírásoknak megfelelően, I. minőségi osztály előírásainak megfelelő minőségi szintű teljesítést vállal.

4.2. Kivitelező a szerződés szerinti feladatai és kötelezettségei szerződésszerű teljesítéséért, az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért a szerződésszerű műszaki átadás-átvétel lezárásának napját követő naptól számított **12 hónapig tartó jótállást** vállal.

4.3. Megrendelő a jótállás időszaka alatt köteles a tudomásszerzést követően haladéktalanul értesíteni Kivitelezőt az általa észlelt vagy részére jelzett bármilyen hibáról, hiányosságról, az érvényesíteni kívánt szavatossági igény és a teljesítésre szabott ésszerű póthatáridő megjelölésével. Kivitelező köteles a hiba kijavítását, a hibás munkarész kicserélését haladéktalanul megkezdeni és folyamatosan végezni. Amennyiben Kivitelező a jótállási kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult a hibát a Kivitelező költségére és kockázatára kijavíttatni.

V. KAPCSOLATTARTÁS

5.1. Megrendelő képviselője: Rákosi-Tóth Rita
tel.: 06/20/573-88-17
e-mail: csqyk.igazgatas@csqykgyor.hu

5.2. Műszaki ellenőr: Tóth Norbert
Tel: 20/808-8804
e-mail: nortoth@gmail.com

5.3. Kivitelező képviselője: Ábrahám Balázs József
tel: 06 20 416 5989
e-mail: bresko@breskoop.com

VI. MŰSZAKI FELTÉTELEK

6.1. A Kivitelező kijelenti, hogy a munkák elvégzéséhez szükséges speciális szakképesítéssel, illetve megfelelő számú és szakképzettségű munkaerővel, eszközökkel és engedélyekkel rendelkezik.

6.2. A Kivitelezőnek a kivitelezés végrehajtása során fokozott figyelemmel kell lenni a munkavédelmi, balesetvédelmi szabályok betartására és betartatására.

6.3. A munkálatokhoz szükséges víz-, illetve áramvételi lehetőséget a Megrendelő térítésmentesen biztosítja.

6.4. Kivitelező jogosult a szerződés szerinti munka tekintetében alvállalkozót igénybe venni, akinek tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

6.5. Kivitelező - illetve alvállalkozója - munkavállalói kötelesek munkavégzésre alkalmas

állapotban tartózkodni a kijelölt munkaterületen. Csak olyan munkavállaló foglalkoztatható Megrendelő területén, aki érvényes okmányokkal, bejelentett munkaviszonnyal rendelkezik, szakmailag és egészségügyileg alkalmas a munkavégzésre és megfelelő munka-, baleset- és tűzvédelmi oktatásban részesült. A Kivitelező munkavállalói által - akár Megrendelő, akár harmadik személy részére - okozott károk megtérítéséért Kivitelező készfizető kezességét vállal.

VII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

7.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a Ptk. rendelkezéseit, így különösen a vállalkozási és kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályait tekintik irányadónak.

7.2. A szerződésből eredő jogvitás ügyeket a felek egyeztetés útján kísérik meg rendezni, ennek sikertelensége esetére alávetik magukat a győri székhelyű és hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességének.

7.3. Kivitelező képviselője az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. Korm. rendelet 50. § (1a) pontja alapján a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy Kivitelező átlátható szervezetnek minősül. Nyilatkozik továbbá, hogy tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt, mint költségvetési szervet tájékoztatni. Tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. Az átlátható szervezet fogalmát a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3 § (1) bekezdés 1. pontja határozza meg.

7.4. Adatvédelmi rendelkezések:

Felek tudomásul veszik, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban GDPR) 6. cikk (1) bek. f) pontja alapján, a jelen szerződéshez kapcsolódó jogviszony teljesítésének céljából a szerződés aláírása vagy teljesítése során a Felek által átadott, vagy a feladatokból adódó szükségszerűségből a Felek tudomására jutott, a szerződés aláírásához vagy teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges - a jelen szerződés megkötésében vagy teljesítésében személyesen közreműködő természetes személyek - személyes adatait a Felek kezelik.

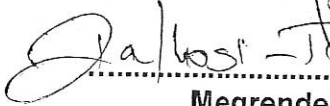
Felek kijelentik és szavatolnak azért, hogy valamennyi, a fentiek szerint érintett személy részéről felhatalmazással rendelkeznek arra, hogy ezen személyek személyes adatainak átadásához és kezeléséhez szükséges jognyilatkozatokat megtegyék.

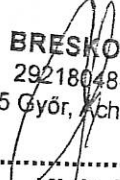
Felek tudomásul veszik, hogy az egyik Fél a tudomásra jutott személyes adatok kezelésével kapcsolatban, az adatkezeléssel érintett személyt a másik Fél által megadott e-mail címen tájékoztatja. Felek kötelezettséget vállalnak arra, illetve felelősséggel tartoznak azért, hogy a megadott e-mail cím valós, azt az érintett kizárólagosan használja.

Felek kijelentik, és vállalják, hogy a jelen szerződéses jogviszony keretében kizárólag a GDPR szabályainak betartásával kezelnek a szerződéssel összefüggésben tudomására jutott személyes adatot.

Jelen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, képviselőik útján helybenhagyólag aláírták.

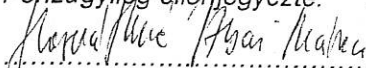
Győr, 2024.09.23.


.....
Megrendelő
Család- és Gyermekjóléti Központ Győr
képv.: Rákosi-Tóth Rita igazgató


BRESKO KFT.
29218048-2-08
9025 Győr, Achim A.u.65.

.....
Kivitelező
BRESKO KFT.
képv.: Ábrahám Balázs ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyezte:


.....
gazdasági referens
Kelt: 2024.09.23.