

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

a Család- és Gyermekjóléti Központ Győr

címe: 9024 Győr, Lajta út 21.

képv.: Rákosi-Tóth Rita igazgató

adószám: 16718483-2-08

bankszámlaszáma: OTP Bank 11737007-16718483

mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről:

Név: Bresko Építőipari Kft.

Székhely: Győr, Áchim András u. 65.

Cg./ nyilvántartási szám: 08 09 033071

Adószám: 29218048-2-08

Bankszámlaszám: CIB 10700031-72625424-51100005

Kamarai regisztráció száma: GY29218048

mint **Kivitelező** (továbbiakban: Kivitelező)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező elvállalja a Megrendelő üzemeltetésében lévő **9024 Győr, Lajta út 21. szám alatti Család- és Gyermekjóléti Központ Győr Központi Irányítás felújítása** - továbbiakban: Kivitelezés - a szerződéshez mellékel, Kivitelező árajánlatában rögzített díjon, a beárazott költségvetésben meghatározott műszaki tartalommal.

Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a Kivitelező által beárazott költségvetés (árajánlat), mint 1. számú melléklet.

1.2. Kivitelező köteles a Kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, hiba-és hiánymentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak megfelelően határidőben elkészíteni és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.

1.3. Megrendelő a Kivitelezés szerződésszerű teljesítése esetén köteles az elvégzett munkát átvenni, a teljesítésigazolást kiállítani és a vállalkozói díjat megfizetni Kivitelező számára.

1.4. Megrendelő, mint a szolgáltatás igénybevevője nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező kivitelezési munka nem építési hatósági engedély-köteles, nem kötött építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz vagy egyszerű bejelentéshez, így nem tartozik az Áfa törvény 142.§ (1) bekezdés hatálya alá.

II. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

2.1. A Kivitelezés teljesítési véghatárideje: 2025. augusztus 31.

Előbbi teljesítés lehetséges, részteljesítést a Megrendelő nem fogad el.

Kivitelező a teljesítési véghatáridő lejártáig köteles a Kivitelezést hiba-és hiánymentesen elvégezni oly módon, hogy ezen határidőre köteles a munkát írásban készre jelenteni a Megrendelő részére, a műszaki átadás-átvételi eljárást haladéktalanul lefolytatni és a feltárt hibákat, hiányosságokat haladéktalanul kijavítani.

Kivitelező határidőben teljesít, amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás a teljesítési véghatáridőn belül lezárul, a teljesítésigazolás kiállítására csak a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően kerülhet sor.

2.2. Amennyiben a Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen teljesít, vagy a teljesítés elmarad, kötbérfelelősséggel tartozik.

Késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kötbér mértéke naptári naponként a nettó vállalkozói díj 0,5%-a, de legfeljebb 5%. 10 napon túli késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. A Megrendelő felmondása esetén Megrendelő köteles a Kivitelező részére a vállalkozói díjnak az elvégzett munkával arányos részét megfizetni.

Kivitelező meghiúsulási kötbért köteles fizetni, amennyiben a szerződés olyan okból, amelyért felelős, meghiúsul - így különösen a Kivitelező 10 napot meghaladó késedelme esetén. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 15%-a. A meghiúsulási kötbér érvényesítése kizárja a késedelmi kötbér alkalmazását; a már felszámított késedelmi kötbér összege a meghiúsulási kötbérbe beszámít.

A Kivitelező késedelmét kizárja, illetve a teljesítési határidő meghosszabbodik, ha a Megrendelő tevékenysége vagy mulasztása miatt nem tudja a szerződés tárgyát képező feladatokat elvégezni. Az akadályoztatás tényét és annak időtartamát írásban rögzítik a felek.

III. VÁLLALKOZÓI DÍJ

3.1. Szerződő felek a jelen szerződés szerinti munkák ellenértékét az alábbi összegben határozták meg:

A Megrendelő által a Kivitelező részére fizetendő vállalkozói díj összege mindösszesen **nettó 7.190.876- Ft + 1.941.537- Ft ÁFA, bruttó 9.132.413- Ft, azaz kilencmillió-százharminckettőezer-négyszáztizenhárom** forint, mely átalánydíjnak minősül.

3.2. Felek a vállalkozói díjat átalánydíjként határozzák meg. Kivitelező a vállalkozói díjon felül semmilyen jogcímen többletköltséget nem érvényesíthet a Megrendelővel szemben. Jelen szerződés keretében többletmunka nem számolható el.

A vállalkozói díj magában foglalja a Kivitelező által a jelen szerződés alapján teljesítendő valamennyi feladat ellenértékét, ideértve a többletmunkák költségét, továbbá az árajánlatban szereplő összes költséget, munka- és anyagdíjat, a logisztikai, tárolási, hulladékszállítási és ártalmatlanítási költséget - az esetleges közterület foglalásával járó költségekkel együtt - , valamint a beépítésre kerülő anyagok ellenértékét.

3.3. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy mindennemű pótmunka, továbbá a költségvetéstől eltérő kivitelezés (a továbbiakban együtt pótmunka) csak külön megrendelésre, illetőleg szerződésmódosítás, előzetes ármegállapodás alapján végezhető el.

Az esetlegesen felmerülő pótmunkák elszámolása tételesen, részben vagy egészben a beárazott tételes költségvetés alapján történhet, az azonos vagy hasonló tételek alapul vételével. Amennyiben az árazott költségvetés nem tartalmaz egységárat az elrendelt pótmunkára, úgy Kivitelezőnek egységárelemzést kell készítenie és a megrendelővel jóváhagyatnia. Kivitelező az elfogadott és elvégzett pótmunkák ellenértékét a végszámlában tüntetheti fel.

Amennyiben a kivitelezés során - akár hatósági döntés értelmében, akár műszaki szakszerűségből - valamely, a beárazott költségvetésben szereplő munka elvégzése nem szükségszerű, és ezzel Megrendelő is egyetért, továbbá írásban rendelkezik a munka el nem végzéséről, úgy ezen munka ellenértékével a fix átalányár összege csökkentésre kerül.

3.4. A Kivitelező egy számlát jogosult benyújtani.

A pályázatban szereplő munkák teljesítését követően nettó 7.190.876 Ft+ Áfa, azaz hétmillió-százkilencvenezer-nyolcszázhetvenhat Ft + Áfa díjat a Kivitelező - hiba-, és hiánymentes műszaki átadás-átvételt követően - szabályszerűen kiállított számlája alapján, a kiállítástól számított 15 napos fizetési határidővel fizeti meg, a Kivitelező által megjelölt bankszámlára történő átutalással.

3.5. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj összege költségvetési forrásból rendelkezésre áll. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén Megrendelő a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni Kivitelező részére.

3.6. Előleg nyújtására nincs lehetőség.

IV. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

4.1. Kivitelező a vonatkozó magyar és európai szabványoknak, valamint a vonatkozó szakmai előírásoknak megfelelően, I. minőségi osztály előírásainak megfelelő minőségi szintű teljesítést vállal.

4.2. Kivitelező a szerződés szerinti feladatai és kötelezettségei szerződésszerű teljesítéséért, az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért a szerződésszerű műszaki átadás-átvétel lezárásának napját követő naptól számított **12 hónapig tartó jótállást** vállal.

4.3. Megrendelő a jótállás időszaka alatt köteles a tudomásszerzést követően haladéktalanul értesíteni Kivitelezőt az általa észlelt vagy részére jelzett bármilyen hibáról, hiányosságról, az érvényesíteni kívánt szavatossági igény és a teljesítésre szabott ésszerű póthatáridő megjelölésével. Kivitelező köteles a hiba kijavítását, a hibás munkarész kicserélését haladéktalanul megkezdeni és folyamatosan végezni. Amennyiben Kivitelező a jótállási kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult a hibát a Kivitelező költségére és kockázatára kijavíttatni.

V. KAPCSOLATTARTÁS

- 5.1. Megrendelő képviselője: Rákosi-Tóth Rita
tel.: 20/573-88-17
e-mail: csgyk.igazgatas@csgykgyor.hu
- 5.2. Műszaki ellenőr: Tóth Norbert
Tel: 20/808-8804
e-mail: nortoth@gmail.com
- 5.3. Kivitelező képviselője: Ábrahám Balázs József
tel: 20/416-5989
e-mail: bresko@breskoep.com

VI. MŰSZAKI FELTÉTELEK

- 6.1. A Kivitelező kijelenti, hogy a munkák elvégzéséhez szükséges speciális szakképesítéssel, illetve megfelelő számú és szakképzettségű munkaerővel, eszközökkel és engedélyekkel rendelkezik.
- 6.2. A Kivitelezőnek a kivitelezés végrehajtása során fokozott figyelemmel kell lenni a munkavédelmi, balesetvédelmi szabályok betartására és betartatására.
- 6.3. A munkálatokhoz szükséges víz-, illetve áramvételi lehetőséget a Megrendelő térítésmentesen biztosítja.
- 6.4. Kivitelező jogosult a szerződés szerinti munka tekintetében alvállalkozót igénybe venni, akinek tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
- 6.5. Kivitelező - illetve alvállalkozója - munkavállalói kötelesek munkavégzésre alkalmas állapotban tartózkodni a kijelölt munkaterületen. Csak olyan munkavállaló foglalkoztatható Megrendelő területén, aki érvényes okmányokkal, bejelentett munkaviszonnyal rendelkezik, szakmailag és egészségügyileg alkalmas a munkavégzésre és megfelelő munka-, baleset- és tűzvédelmi oktatásban részesült. A Kivitelező munkavállalói által - akár Megrendelő, akár harmadik személy részére - okozott károk megtérítéséért Kivitelező készfizető kezességét vállal.

VII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 7.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a Ptk. rendelkezéseit, így különösen a vállalkozási és kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályait tekintik irányadónak.
- 7.2. A szerződésből eredő jogvitás ügyeket a felek egyeztetés útján kísérik meg rendezni, ennek sikertelensége esetére alávetik magukat a győri székhelyű és hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességének.
- 7.3. Kivitelező képviselője az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. Korm. rendelet 50. § (1a) pontja alapján a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy Kivitelező átlátható szervezetnek minősül. Nyilatkozik továbbá,

hogy tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt, mint költségvetési szervet tájékoztatni. Tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. Az átlátható szervezet fogalmát a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3 § (1) bekezdés 1. pontja határozza meg.

7.4. Adatvédelmi rendelkezések:

Megrendelő a jelen szerződés létrehozásának, valamint a szerződéshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek teljesítésének céljából a Kivitelező által átadott, vagy a feladatokból adódó szükségszerűségből tudomására jutott, a szerződés teljesítéséhez, továbbá a szerződésből eredő esetleges igények érvényesítéséhez elengedhetetlenül szükséges személyes adatokat az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95646/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, GDPR) szabályainak betartásával kezeli. A Megrendelő adatkezelési tájékoztatója – melyet a Kivitelező a jelen szerződés aláírását megelőzően megismert – elérhető a <https://csgykgyor.hu> honlapon a Tájékoztatók menüpontban az Adatkezelés almenüben.

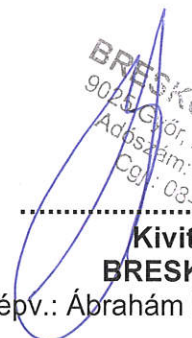
A Kivitelező kijelenti és szavatolja, hogy valamennyi esetlegesen érdekkörében eljáró érintett személy részéről felhatalmazással rendelkezik arra, hogy ezen személyek személyes adatainak átadásához és kezeléséhez szükséges jognyilatkozatokat megtegye, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő részére átadott személyes adatok Megrendelő általi kezelésével kapcsolatban az adatkezeléssel érintett személyt bizonyítható módon felhívja a vonatkozó adatkezelési tájékoztató elérhetőségére, megismerésének szükségességére.

Jelen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, képviselőik útján helybenhagyólag aláírták.

Győr, 2025.06.30.



Megrendelő
Család- és Gyermekjóléti Központ Győr
képv.: Rákosi-Tóth Rita igazgató



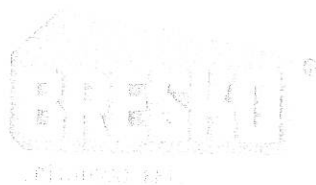
Kivitelező
BRESKO KFT.
képv.: Ábrahám Balázs ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyezte:


gazdasági referens
Kelt: 2025.06.30.

Cégnév: BRESKO Építőipari Kft
 Székhely: Győr, Áchim András utca 65.
 Adószám: 29218048-2-08

E-mail: bresko@breskoep.com
 Tel.: +36203637768
 2025.06.20



Rákosi-Tóth Rita részére!

Költségvetési összesítő: Győr, Lajta u. 21.

Sz.	Munkanem	Menny.	M.e.	Munkadíj egységár	Anyagdíj egységár	Anyag és munkadíj összesen(Nettó)
1.	Takarás készítése, kartonpapírral és papírszalagozással	105	m2	475 Ft	850 Ft	139 125 Ft
2.	Falfelület előkészítése, mélyalapozás készítése beltéri mélyalapozóval	393,4	m2	700 Ft	1 100 Ft	708 120 Ft
3.	Felületképzés, kétszeri fehér beltéri falfestéssel	344,2	m2	1 900 Ft	1 800 Ft	1 273 540 Ft
4.	Felületképzés, utolsó réteg festés előtti hibák javítása, flekkelés készítése, zsákos glett anyagból	393,4	m2	1 000 Ft	740 Ft	684 516 Ft
5.	Felületképzés, kétszeri kiválasztott(110G) beltéri falfestéssel	49,2	m2	1 850 Ft	1 857 Ft	182 384 Ft
6.	Akrilozás készítése negatív sarkokban, fehér festhető akrillal	103	fm	1 000 Ft	940 Ft	199 820 Ft
7.	Belső vízesedés okának feltárása, javítása amennyiben lehetséges(ELŐÍRÁNYZAT)	1	kl	15 000 Ft	15 000 Ft	30 000 Ft
8.	Belső ablakkeretek csiszolása és mázolása, fehér festéssel	22	m2	8 000 Ft	5 200 Ft	290 400 Ft
9.	Keletkezett silt elszállítása, helyszíni konténerbe deponálással vagy autóra rakással ELŐÍRÁNYZOTT mennyiség	8	m3	15 000 Ft	14 700 Ft	237 600 Ft
10.	Meglévő parketta felszedése	81,985	m2	2 500 Ft	0 Ft	204 963 Ft
11.	Járólap burkolás készítése, 30x120-as fa mintás járólappal, műanyag élvédő beépítéssel, mélyalapozással, fugázással és sziloplasztózással	81,985	m2	11 500 Ft	13 071 Ft	2 014 453 Ft
12.	Vizesblokk csempeburkolatának visszاسzedése	27	m2	4 500 Ft	0 Ft	121 500 Ft
13.	Szerelvények leszedése, kibontása(2db mosdó, wc, tartály, bojler)	5	db	10 000 Ft	0 Ft	50 000 Ft
14.	Gépészeti csövezés vizsgálata, kis hiba esetén rendbetétele	1	kl	15 000 Ft	10 000 Ft	25 000 Ft
15.	Vízszigetelés készítése, hajlateralósító szalagozás	13	m2	2 500 Ft	2 750 Ft	68 250 Ft
16.	Járólap burkolás készítése, 60x60-as NOVABELL AVANA és L-steel kiegészítő járólappal, műanyag élvédő beépítéssel, mélyalapozással, fugázással és sziloplasztózással	25,2	m2	10 500 Ft	12 400 Ft	577 080 Ft
17.	Új WC beépítése, alul kifolyós és külső tartályos (SAPHO AQUALINE JALTA RIMLESS MONOBLOKKOS WC)	1	db	15 000 Ft	74 680 Ft	89 680 Ft
18.	Mosdó felszerelése(SAPHO AQUALINE SMALL KERÁMIAMOSDÓ 45x28 CM, FERRO ONE MOSDÓCSAPTELEP CLICK-CLACK LEERESZTŐVEL KRÓM)	1	db	12 000 Ft	22 936 Ft	34 936 Ft
19.	Külső csap készítése, lábazati alsó részen takarításhoz(FERRO ONE MOSDÓCSAPTELEP CLICK-CLACK LEERESZTŐVEL KRÓM)	1	db	8 500 Ft	13 548 Ft	22 048 Ft
20.	Lámpák lecserélése, kazettás állmennyezethen(LED Panel 600*600 36W 3600lm 4000K IP20 840)	6	db	9 500 Ft	11 893 Ft	128 358 Ft
21.	Beltéri ajtó kibontása	1	db	12 500 Ft	0 Ft	12 500 Ft
22.	Beltéri ajtó beépítése, fehér MDF fóliás beltéri ajtó(75x210cm)	1	db	30 000 Ft	66 603 Ft	96 603 Ft
Összesen(Nettó):						7 190 876,3 Ft
ÁFA:						1 941 536,6 Ft
Összesen(Bruttó):						9 132 412,9 Ft

Megjegyzés: Az árajánlat aláírás nélkül is, 30 napig érvényes. Csak az árajánlatban szereplő tételekre és mennyiségekre vonatkozik, minden további pótmunkának minősül.

BRESKO Építőipari Kft.
 9025 Győr, Áchim András u.65.
 Adószám: 29218048-2-08
 Cgjl: 08-09-033071