

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

a Család- és Gyermekjóléti Központ Győr

címe: 9024 Győr, Lajta út 21.

képv.: Rákosi-Tóth Rita igazgató

adószám: 16718483-2-08

bankszámlaszáma: OTP Bank 11737007-16718483

mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről:

Név: **Pavabau Kft.**

Székhely: 9151 Abda, Arany J. u. 3.

Cg./ nyilvántartási szám: 08 09 031417

Adószám: 27110315-2-08

Bankszámlaszám: MBH Bank 10300002-13367912-00024903

mint Kivitelező (továbbiakban: Kivitelező)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező elvállalja a Megrendelő üzemeltetésében lévő **9024 Győr, Lajta út 18. szám alatti Család- és Gyermekjóléti Központ Győr Hatósági Csoport iroda festése** - továbbiakban: Kivitelezés - a szerződéshez mellékelt, Kivitelező árajánlatában rögzített díjon, a beárazott költségvetésben meghatározott műszaki tartalommal.

Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a Kivitelező által beárazott költségvetés (árajánlat), mint 1. számú melléklet.

1.2. Kivitelező köteles a Kivitelezést szerződészerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, hiba-és hiánymentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak megfelelően határidőben elkészíteni és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződészerűen teljesíteni.

1.3. Megrendelő a Kivitelezés szerződészerű teljesítése esetén köteles az elvégzett munkát átvenni, a teljesítésigazolást kiállítani és a vállalkozói díjat megfizetni Kivitelező számára.

II. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

2.1. A Kivitelezés teljesítési véghatárideje: 2025. szeptember 15.

Előbbi teljesítés lehetséges, részteljesítést a Megrendelő nem fogad el.

Kivitelező a teljesítési véghatáridő lejártáig köteles a Kivitelezést hiba-és hiánymentesen elvégezni.

2.2. Amennyiben a Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen teljesít, vagy a teljesítés elmarad, kötbérfelelősséggel tartozik.

Késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kötbér mértéke naptári naponként a nettó vállalkozói díj 0,5%-a, de legfeljebb 5%. 10 napon túli késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. A Megrendelő felmondása esetén Megrendelő köteles a Kivitelező részére a vállalkozói díjnak az elvégzett munkával arányos részét megfizetni.

Kivitelező meghiúsulási kötbért köteles fizetni, amennyiben a szerződés olyan okból, amelyért felelős, meghiúsul - így különösen a Kivitelező 10 napot meghaladó késedelme esetén. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 15%-a. A meghiúsulási kötbér érvényesítése kizárja a késedelmi kötbér alkalmazását; a már felszámított késedelmi kötbér összege a meghiúsulási kötbérbe beszámít.

A Kivitelező késedelmét kizárja, illetve a teljesítési határidő meghosszabbodik, ha a Megrendelő tevékenysége vagy mulasztása miatt nem tudja a szerződés tárgyát képező feladatokat elvégezni. Az akadályoztatás tényét és annak időtartamát írásban rögzítik a felek.

III. VÁLLALKOZÓI DÍJ

3.1. Szerződő felek a jelen szerződés szerinti munkák ellenértékét az alábbi összegben határozták meg:

A Megrendelő által a Kivitelező részére fizetendő vállalkozói díj összege mindösszesen **nettó 5.671.469- Ft + 1.531.296- Ft ÁFA, bruttó 7.202.765- Ft, azaz hétmillió-kétszázketőezer-hétszázhatvanöt** forint, mely átalánydíjnak minősül.

3.2. Felek a vállalkozói díjat átalánydíjként határozzák meg. Kivitelező a vállalkozói díjon felül semmilyen jogcímen többletköltséget nem érvényesíthet a Megrendelővel szemben. Jelen szerződés keretében többletmunka nem számolható el.

A vállalkozói díj magában foglalja a Kivitelező által a jelen szerződés alapján teljesítendő valamennyi feladat ellenértékét, ideértve a többletmunkák költségét, továbbá az árajánlatban szereplő összes költséget, munka- és anyagdíjat, a logisztikai, tárolási, hulladékszállítási és ártalmatlanítási költséget - az esetleges közterület foglalásával járó költségekkel együtt - , valamint a felhasználásra kerülő anyagok ellenértékét.

3.3. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy mindennemű pótmunka, továbbá a költségvetéstől eltérő kivitelezés (a továbbiakban együtt pótmunka) csak külön megrendelésre, illetőleg szerződésmódosítás, előzetes ármegállapodás alapján végezhető el.

Az esetlegesen felmerülő pótmunkák elszámolása tételesen, részben vagy egészben a beárazott tételes költségvetés alapján történhet, az azonos vagy hasonló tételek alapul vételével. Amennyiben az árazott költségvetés nem tartalmaz egységárat az elrendelt pótmunkára, úgy Kivitelezőnek egységárelemzést kell készítenie és a megrendelővel jóváhagyatnia. Kivitelező az elfogadott és elvégzett pótmunkák ellenértékét a végszámlában tüntetheti fel.

3.4. A Kivitelező egy számlát jogosult benyújtani.

A pályázatban szereplő munkák teljesítését követően a kiállított teljesítésigazolás alapján nettó 5.671.469 Ft + Áfa, szabályszerűen kiállított számlát állít ki, melyet a Megrendelő, a kiállítástól számított 15 napos fizetési határidővel fizeti meg, a Kivitelező által megjelölt bankszámlára történő átutalással.

3.5. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj összege költségvetési forrásból rendelkezésre áll. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén Megrendelő a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni Kivitelező részére.

3.6. Előleg nyújtására nincs lehetőség.

IV. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

4.1. Kivitelező a vonatkozó magyar és európai szabványoknak, valamint a vonatkozó szakmai előírásoknak megfelelően, I. minőségi osztály előírásainak megfelelő minőségi szintű teljesítést vállal.

4.2. Kivitelező a szerződés szerinti feladatai és kötelezettségei szerződésszerű teljesítéséért, az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért a szerződésszerű műszaki átadás-átvétel lezárásának napját követő naptól számított **12 hónapig tartó jótállást** vállal.

4.3. Megrendelő a jótállás időszaka alatt köteles a tudomásszerzést követően haladéktalanul értesíteni Kivitelezőt az általa észlelt vagy részére jelzett bármilyen hibáról, hiányosságról, az érvényesíteni kívánt szavatossági igény és a teljesítésre szabott ésszerű póthatáridő megjelölésével. Kivitelező köteles a hiba kijavítását, a hibás munkarész kicserélését haladéktalanul megkezdeni és folyamatosan végezni. Amennyiben Kivitelező a jótállási kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult a hibát a Kivitelező költségére és kockázatára kijavíttatni.

V. KAPCSOLATTARTÁS

5.1. Megrendelő képviselője: Rákosi-Tóth Rita
tel.: 20/573-88-17
e-mail: csgyk.igazgatas@csgykgyor.hu

5.2. Kivitelező képviselője: Varga Patrik
tel: 20/493-0287
e-mail: info@pavabau.com

VI. MŰSZAKI FELTÉTELEK

6.1. A Kivitelező kijelenti, hogy a munkák elvégzéséhez szükséges speciális szakképesítéssel, illetve megfelelő számú és szakképzettségű munkaerővel, eszközökkel és engedélyekkel rendelkezik.

6.2. A Kivitelezőnek a kivitelezés végrehajtása során fokozott figyelemmel kell lenni a

munkavédelmi, balesetvédelmi szabályok betartására és betartatására.

6.3. A munkálatokhoz szükséges víz-, illetve áramvételi lehetőséget a Megrendelő térítésmentesen biztosítja.

6.4. Kivitelező jogosult a szerződés szerinti munka tekintetében alvállalkozót igénybe venni, akinek tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

6.5. Kivitelező - illetve alvállalkozója - munkavállalói kötelesek munkavégzésre alkalmas állapotban tartózkodni a kijelölt munkaterületen. Csak olyan munkavállaló foglalkoztatható Megrendelő területén, aki érvényes okmányokkal, bejelentett munkaviszonnyal rendelkezik, szakmailag és egészségügyileg alkalmas a munkavégzésre és megfelelő munka-, baleset- és tűzvédelmi oktatásban részesült. A Kivitelező munkavállalói által - akár Megrendelő, akár harmadik személy részére - okozott károk megtérítéséért Kivitelező készfizető kezességét vállal.

VII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

7.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a Ptk. rendelkezéseit, így különösen a vállalkozási és kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályait tekintik irányadónak.

7.2. A szerződésből eredő jogvitás ügyeket a felek egyeztetés útján kísérik meg rendezni, ennek sikertelensége esetére alávetik magukat a győri székhelyű és hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességének.

7.3. Kivitelező képviselője az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. Korm. rendelet 50. § (1a) pontja alapján a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy Kivitelező átlátható szervezetnek minősül. Nyilatkozik továbbá, hogy tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt, mint költségvetési szervet tájékoztatni. Tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. Az átlátható szervezet fogalmát a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3 § (1) bekezdés 1. pontja határozza meg.

7.4. Adatvédelmi rendelkezések:

Megrendelő a jelen szerződés létrehozásának, valamint a szerződéshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek teljesítésének céljából a Kivitelező által átadott, vagy a feladatokból adódó szükségszerűségből tudomására jutott, a szerződés teljesítéséhez, továbbá a szerződésből eredő esetleges igények érvényesítéséhez elengedhetetlenül szükséges személyes adatokat az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95646/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, GDPR) szabályainak betartásával kezeli. A Megrendelő adatkezelési tájékoztatója – melyet a Kivitelező a jelen szerződés aláírását megelőzően megismert – elérhető a <https://csgykgyor.hu> honlapon a Tájékoztatók menüpontban az Adatkezelés almenüben.

A Kivitelező kijelenti és szavatolja, hogy valamennyi esetlegesen érdekkörében eljáró érintett személy részéről felhatalmazással rendelkezik arra, hogy ezen személyek személyes adatainak átadásához és kezeléséhez szükséges jognyilatkozatokat megtegye, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő részére átadott személyes adatok

Megrendelő általi kezelésével kapcsolatban az adatkezeléssel érintett személyt bizonyítható módon felhívja a vonatkozó adatkezelési tájékoztató elérhetőségére, megismerésének szükségességére.

Jelen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, képviselőik útján helybenhagyólag aláírták.

Győr, 2025.08.08.


.....
Megrendelő
Család- és Gyermekjóléti Központ Győr
képv.: Rákosi-Tóth Rita igazgató



PAVABAU.
PAVABAU Kft.
9151 Abda, Arany János u. 3.
Adószám: 27110315-2-08
Cégjegyzékszám: 08-09-031417
.....
Kivitelező
Pavabau Kft.
képv.: Varga Patrik ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyezte:


.....
gazdasági referens
Kelt: Győr, 2025.08.08.
.....

PAVABAU Kft.

9151 Abda Arany János 3.
adószám: 27110315-2-08

e-mail: info@pavabau.com
telefon: +36/20 493 0287
www.pavabau.com

2025.08.01.

Előirányzott költségevetés: Hatósági Iroda - Győr, Lajta u. 18.

Ssz.	Munkanem	Menny.	M.e.	Munkadíj egységár	Anyagdíj egységár	Anyag és munkadíj összesen(Nettó)
1.	Építésvezetési díj, projekt teljes időtartamán keresztül folyamatos jelenléttel, kivitelezési fázisokra megbontva	1	hó	280000	0	280 000 Ft
2.	Takarás készítése, kartonpapírral és papírszalagozással	248,9	m2	450 Ft	913 Ft	339 251 Ft
3.	Meglévő irodaberendezések, ütemek szerinti pakolása	1	klt	35 000 Ft	0 Ft	35 000 Ft
4.	Falfelület előkészítése, mélyalapozás készítése beltéri mélyalapozóval	669,9	m2	650 Ft	1 063 Ft	1 147 539 Ft
5.	Felületképzés, kétszeri fehér beltéri falfestéssel	669,9	m2	1 800 Ft	1 850 Ft	2 445 135 Ft
6.	Felületképzés, utolsó réteg festés előtti hibák javítása, flekkelés készítése, zsákos glett anyagból	669,9	m2	900 Ft	563 Ft	980 064 Ft
7.	Akrilozás készítése negatív sarkokban, fehér festhető akrillal	198,7	fm	1 000 Ft	938 Ft	385 081 Ft
8.	K eltekert szitt elszállítása, helyszíni konténerbe deponálással vagy autóra rakással Előirányzott mennyiség	2	m2	15 000 Ft	14 700 Ft	59 400 Ft
Összesen(Nettó):						5 671 468,7 Ft
ÁFA:						1 531 296,5 Ft
Összesen(Bruttó):						7 202 765,2 Ft

Megjegyzés: Az árajánlat aláírás nélkül is, 30 napig érvényes.

PAVABAU Kft.

9151 Abda, Arany János u. 3.

Adószám: 27110315-2-08

Cégjegyzékszám: 08-09-031417