

## KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

*amely létrejött egyrészről:*

**a Család- és Gyermejjóléti Központ Győr**

címe: 9024 Győr, Lajta út 21.

képv.: Rákosi-Tóth Rita igazgató

adószám: 16718483-2-08

bankszámlaszáma: OTP Bank 11737007-16718483

mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

*másrészről:*

Név: **PB-Brand kft.**

Székhely: 9022 Győr, Bajcsy-Zs. út 59. Fsz.

Cg./ nyilvántartási szám: 08-09-032827

Adószám: 29135015-2-08

Bankszámlaszám: OTP Bank Zrt. 11737007-23731259

mint Kivitelező (továbbiakban: Kivitelező)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

### I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező elvállalja a Megrendelő üzemeltetésében lévő **9025 Győr, Kossuth u. 58. szám alatti Család- és Gyermejjóléti Központ Győr Újvárosi Iroda festése** - továbbiakban: Kivitelezés - a szerződéshez mellékelt, Kivitelező árajánlatában rögzített díjon, a beárazott költségvetésben meghatározott műszaki tartalommal.

Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a Kivitelező által beárazott költségvetés (árajánlat), mint 1. számú melléklet.

1.2. Kivitelező köteles a Kivitelezést szerződés szerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, hiba-és hiánymentesen, rendeltetés szerű használatra alkalmas állapotban, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak megfelelően határidőben elkészíteni és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződés szerűen teljesíteni.

1.3. Megrendelő a Kivitelezés szerződés szerű teljesítése esetén köteles az elvégzett munkát átvenni, a teljesítés igazolást kiállítani és a vállalkozói díjat megfizetni Kivitelező számára.

### II. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

**2.1. A Kivitelezés teljesítési határideje:**

**1. ütem (alsó szint): 2025.11.30.**

**2. ütem (emelet és lépcsőház festése, végteljesítés): 2025.12.15.**

Előbbi teljesítés lehetséges, részteljesítést a Megrendelő nem fogad el.

Kivitelező a teljesítési véghatáridő lejártáig köteles a Kivitelezést hiba-és hiánymentesen elvégezni.

2.2. Amennyiben a Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen teljesít, vagy a teljesítés elmarad, kötbérfelelősséggel tartozik.

Késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kötbér mértéke naptári naponként a nettó vállalkozói díj 0,5%-a, de legfeljebb 5%. 10 napon túli késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. A Megrendelő felmondása esetén Megrendelő köteles a Kivitelező részére a vállalkozói díjnak az elvégzett munkával arányos részét megfizetni.

Kivitelező meghiúsulási kötbért köteles fizetni, amennyiben a szerződés olyan okból, amelyért felelős, meghiúsul - így különösen a Kivitelező 10 napot meghaladó késedelme esetén. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 15%-a. A meghiúsulási kötbér érvényesítése kizárja a késedelmi kötbér alkalmazását; a már felszámított késedelmi kötbér összege a meghiúsulási kötbérbe beszámít.

A Kivitelező késedelmét kizárja, illetve a teljesítési határidő meghosszabbodik, ha a Megrendelő tevékenysége vagy mulasztása miatt nem tudja a szerződés tárgyát képező feladatokat elvégezni. Az akadályoztatás tényét és annak időtartamát írásban rögzítik a felek.

### III. VÁLLALKOZÓI DÍJ

3.1. Szerződő felek a jelen szerződés szerinti munkák ellenértékét az alábbi összegben határozták meg:

A Megrendelő által a Kivitelező részére fizetendő vállalkozói díj összege mindösszesen **nettó 10.305.982- Ft + 2.782.615- Ft ÁFA, bruttó 13.088.597- Ft, azaz tizenhárommilliónyolcvannyolcezer-ötszázkilencvenhét** forint, mely átalánydíjnak minősül.

3.2. Felek a vállalkozói díjat átalánydíjként határozzák meg. Kivitelező a vállalkozói díjon felül semmilyen jogcímen többletköltséget nem érvényesíthet a Megrendelővel szemben. Jelen szerződés keretében többletmunka nem számolható el.

A vállalkozói díj magában foglalja a Kivitelező által a jelen szerződés alapján teljesítendő valamennyi feladat ellenértékét, ideértve a többletmunkák költségét, továbbá az árajánlatban szereplő összes költséget, munka- és anyagdíjat, a logisztikai, tárolási, hulladékszállítási és ártalmatlanítási költséget - az esetleges közterület foglalásával járó költségekkel együtt - , valamint a felhasználásra kerülő anyagok ellenértékét.

3.3. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy mindennemű pótmunka, továbbá a költségvetéstől eltérő kivitelezés (a továbbiakban együtt pótmunka) csak külön megrendelésre, illetőleg szerződésmódosítás, előzetes ármegállapodás alapján végezhető el.

Az esetlegesen felmerülő pótmunkák elszámolása tételesen, részben vagy egészben a beárazott tételes költségvetés alapján történhet, az azonos vagy hasonló tételek alapul vételével. Amennyiben az árazott költségvetés nem tartalmaz egységárat az elrendelt pótmunkára, úgy Kivitelezőnek egységárelemzést kell készítenie és a megrendelővel jóváhagyatnia. Kivitelező az elfogadott és elvégzett pótmunkák ellenértékét a végszámlában tüntetheti fel.

3.4. A Kivitelező két számlát jogosult benyújtani.

Első részlet: földszinti helyiségek festése

A fenti munkák teljesítését követően nettó 5.152.991 Ft+ Áfa, azaz ötmillió-százötvenkettőezer-kilencszázkilencvenegy Ft + Áfa díjat a Kivitelező – hiba-, és hiánymentes átadás-átvételt követően - szabályszerűen kiállított számlája alapján, a kiállítástól számított 15 napos fizetési határidővel fizeti meg, a Kivitelező által megjelölt bankszámlára történő átutalással.

Végszámla: emeleti helyiségek és lépcsőház festése

A fenti munkák teljesítését követően nettó 5.152.991 Ft+ Áfa, azaz ötmillió-százötvenkettőezer-kilencszázkilencvenegy Ft + Áfa díjat a Kivitelező - hiba-, és hiánymentes átadás-átvételt követően - szabályszerűen kiállított számlája alapján, a kiállítástól számított 15 napos fizetési határidővel fizeti meg, a Kivitelező által megjelölt bankszámlára történő átutalással.

3.5. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj összege költségvetési forrásból rendelkezésre áll. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén Megrendelő a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni Kivitelező részére.

3.6. Előleg nyújtására nincs lehetőség.

#### IV. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

4.1. Kivitelező a vonatkozó magyar és európai szabványoknak, valamint a vonatkozó szakmai előírásoknak megfelelően, I. minőségi osztály előírásainak megfelelő minőségi szintű teljesítést vállal.

4.2. Kivitelező a szerződés szerinti feladatai és kötelezettségei szerződésszerű teljesítéséért, az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért a szerződésszerű műszaki átadás-átvétel lezárásának napját követő naptól számított **12 hónapig tartó jótállást** vállal.

4.3. Megrendelő a jótállás időszaka alatt köteles a tudomásszerzést követően haladéktalanul értesíteni Kivitelezőt az általa észlelt vagy részére jelzett bármilyen hibáról, hiányosságról, az érvényesíteni kívánt szavatossági igény és a teljesítésre szabott ésszerű póthatáridő megjelölésével. Kivitelező köteles a hiba kijavítását, a hibás munkarész kicserélését haladéktalanul megkezdeni és folyamatosan végezni. Amennyiben Kivitelező a jótállási kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult a hibát a Kivitelező költségére és kockázatára kijavíttatni.

#### V. KAPCSOLATTARTÁS

5.1. Megrendelő képviselője: Rákosi-Tóth Rita  
tel.: 20/573-88-17  
e-mail: [csgyk.igazgatas@csgykgyor.hu](mailto:csgyk.igazgatas@csgykgyor.hu)

5.2. Kivitelező képviselője: Polgárdi Balázs  
tel: 20/295-4240  
e-mail: polgardibalazs@gmail.com

## VI. MŰSZAKI FELTÉTELEK

6.1. A Kivitelező kijelenti, hogy a munkák elvégzéséhez szükséges speciális szakképesítéssel, illetve megfelelő számú és szakképzettségű munkaerővel, eszközökkel és engedélyekkel rendelkezik.

6.2. A Kivitelezőnek a kivitelezés végrehajtása során fokozott figyelemmel kell lenni a munkavédelmi, balesetvédelmi szabályok betartására és betartatására.

6.3. A munkálatokhoz szükséges víz-, illetve áramvételi lehetőséget a Megrendelő térítésmentesen biztosítja.

6.4. Kivitelező jogosult a szerződés szerinti munka tekintetében alvállalkozót igénybe venni, akinek tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

6.5. Kivitelező - illetve alvállalkozója - munkavállalói kötelesek munkavégzésre alkalmas állapotban tartózkodni a kijelölt munkaterületen. Csak olyan munkavállaló foglalkoztatható Megrendelő területén, aki érvényes okmányokkal, bejelentett munkaviszonnyal rendelkezik, szakmailag és egészségügyileg alkalmas a munkavégzésre és megfelelő munka-, baleset- és tűzvédelmi oktatásban részesült. A Kivitelező munkavállalói által - akár Megrendelő, akár harmadik személy részére - okozott károk megtérítéséért Kivitelező készfizető kezességét vállal.

## VII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

7.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a Ptk. rendelkezéseit, így különösen a vállalkozási és kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályait tekintik irányadónak.

7.2. A szerződésből eredő jogvitás ügyeket a felek egyeztetés útján kísérik meg rendezni, ennek sikertelensége esetére alávetik magukat a győri székhelyű és hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességének.

7.3. Kivitelező képviselője az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. Korm. rendelet 50. § (1a) pontja alapján a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy Kivitelező átlátható szervezetnek minősül. Nyilatkozik továbbá, hogy tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt, mint költségvetési szervet tájékoztatni. Tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. Az átlátható szervezet fogalmát a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3 § (1) bekezdés 1. pontja határozza meg.

7.4. Adatvédelmi rendelkezések:

Megrendelő a jelen szerződés létrehozásának, valamint a szerződéshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek teljesítésének céljából a Kivitelező által átadott, vagy a feladatokból

adódó szükségszerűségből tudomására jutott, a szerződés teljesítéséhez, továbbá a szerződésből eredő esetleges igények érvényesítéséhez elengedhetetlenül szükséges személyes adatokat az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95646/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, GDPR) szabályainak betartásával kezeli. A Megrendelő adatkezelési tájékoztatója – melyet a Kivitelező a jelen szerződés aláírását megelőzően megismert – elérhető a <https://csgykgyor.hu> honlapon a Tájékoztatók menüpontban az Adatkezelés almenüben.

A Kivitelező kijelenti és szavatolja, hogy valamennyi esetlegesen érdekkörében eljáró érintett személy részéről felhatalmazással rendelkezik arra, hogy ezen személyek személyes adatainak átadásához és kezeléséhez szükséges jognyilatkozatokat megtegye, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő részére átadott személyes adatok Megrendelő általi kezelésével kapcsolatban az adatkezeléssel érintett személyt bizonyítható módon felhívja a vonatkozó adatkezelési tájékoztató elérhetőségére, megismerésének szükségességére.

Jelen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, képviselőik útján helybenhagyólag aláírták.

Győr, 2025.10.30.

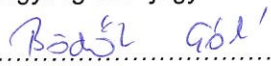


  
**Megrendelő**  
**Család- és Gyermekjóléti Központ Győr**  
képv.: Rákosi-Tóth Rita igazgató

**PB-Brand Kft.**  
9022 Győr  
Bajcsy-Zsilinszky út 59. földszint  
Adószám: 29135015 2 08

.....  
**Kivitelező**  
**PB-Brand Kft.**  
képv.: Polgárdi Balázs ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyezte:

  
.....  
gazdasági referens  
Kelt: 2025.10.30.